

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

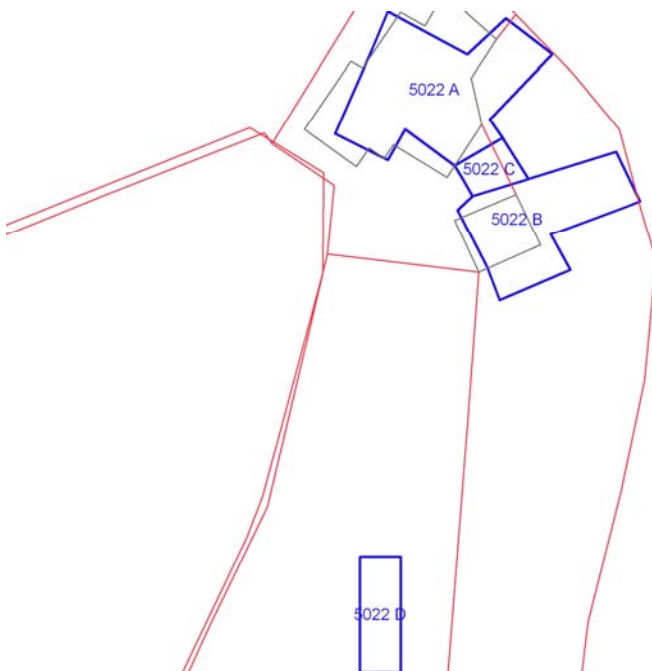
SCHEMA N. 5022

Toponimo ed indirizzo La Mulina Via Pisignano

Schede 1985: n. 05/ 41-42

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 15/4;15/3;15/7;15/8



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	annesso agricolo	CC
C	loggia	N
D	edificio non censito	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Edificio non censito

Note C: Tettoia ad uso residenziale di nuova costruzione; D: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'area adibita a parcheggio dove si intravede un ulteriore edificio

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	--
D	Non valutabile

Note A: Negli edifici A e B, si notano vistosi aumenti di volume: tettoie, verande e logge coperte

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	

Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

C

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

D

Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Non valutabile	

VALORE

A	Compatibile con il contesto	
---	-----------------------------	--

B	Compatibile con il contesto		
C	Nullo		
D	Nullo		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			



